

## OPIS TECHNICZNY

PIOTR B. DĄBROWSKI  
13-000 0000/00  
00 0000-0000

### do projektu zagospodarowania terenu dla przystosowania areny wielosezonowej dla potrzeb kawiarenki informacyjno-turystycznej

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa areny wielosezonowej przystosowanie jej dla potrzeb kawiarenki informacyjno-turystycznej. Inwestycja realizowana będzie na działce 162 i 163 w obrębie 0002 Lidzbark, w Gminie Lidzbark.

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora wraz z programem zamierzenia, mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, pomiary własne w terenie.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący teren znajduje się w parku sportowo-rekreacyjnym nad Jeziorem, działki nie są zabudowane budynkami. Zapewniony jest wjazd na działkę z ulicy Wodnej. Działki nie są ogrodzone.

#### 3. Projekt zagospodarowania terenu.

Projektowana jest arena wielosezonowa – 9m i przystosowana dla potrzeb prowadzenia kawiarenki informacyjno-turystycznej. Inwestycja będzie się znajdować na działce 162 i 163 w obrębie 0002 Lidzbark. Wejście do areny wielosezonowej będzie od strony północno-wschodniej oraz wejście od strony kameralnego ogródka od strony południowo-zachodniej. Rzędna posadowienia areny 0,00=130,2 m n.p.m. Obiekt będzie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do areny z poziomu gruntu.

#### 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawy – Prawo budowlane. Projektowana okręgowa stacja kontroli pojazdów przez wzgląd na rozmiary i odległość od działek nie należących do inwestora nie będzie na nie oddziaływać.

#### 5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu.

Projektowana powierzchnia zabudowy areny wielosezonowej: 63,60 m<sup>2</sup>

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren na którym planowana jest budowa areny wielosezonowej nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Brak wpływu eksploatacji

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Brak zagrożeń.

9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

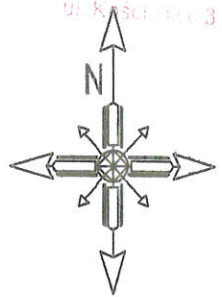
Opracował:

mgr inż. Fałkiewicz Marcin  
upr. w imieniu nr BIA 11-17-18  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW  
APCA-214  
Falkiewicz



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## Skala 1:500



Zup. SP. 1000/1000/1000  
mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak  
AR 01500/1000/1000

Załącznik do decyzji  
455/18 M. 6440.405.2019  
nr .....  
z dnia 30.08.2019

Hanna Falkiewicz-Marciniak  
mgr inż. architektury  
uprawnienia nr 2104 (Lidzbarski)  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW  
KPWA-2130

Oświadczenie:  
Wersja elektroniczna Projektu Zagospodarowania  
Terenu jest zgodna z oryginałem mapy do celów  
projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w  
Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. i  
Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy  
jako mapa do celów projektowych.

### LEGENDA:

1. Pawilon EMPIRO 9m - rzędna posadowienia +130.18 m, n.p.m.
2. Ławka
3. Stojak na rowery
4. Śmietnik
- ▲ Wejście do pawilonu
- Utwardzenie terenu (kostka brukowa)
- Proj. żywopłot

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	FHU "PaGo" BIURO PROJEKTOWE Patrycja Golan ul. Zieluńska 42 B, 13-230 Lidzbarski		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	INWESTOR: Gmina Lidzbarski ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbarski		
TEMAT OPRACOWANIA:	Przystosowanie areny wielosezonowej kawiarenki informacyjno-turystycznej		
LOKALIZACJA:	Dz. nr 883, obręb Lidzbarski, Gmina Lidzbarski		
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak nr upr. BUA III 1663	Podpis:	
Data:	08 / 2019	Skala:	1 : 500
		Numer rysunku:	1