STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

EGZEMPLARZ NR 2

# PROJEKT BUDOWLANY

**Modernizacji ( przebudowy ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XXII i VIII

Z up. STAROSTY DZIAŁDOWSKIEGO
mgr inż. arch. [illegible] Strzałkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

13 – 230 Lidzbark Welski
ul. Poświętna
**Działka nr 496 i 498**

Załącznik do decyzji
nr 2018, PB.6740.600.2018
z dnia 14.01.2019

INWESTOR :

Gmina Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy Lidzbark
13 – 230 Lidzbark Welski , ul. Sądowa 21

OPRACOWALI :

mgr inż. arch. Henryka Zawadzka
upr. bud. z art. 361 Nr 1438/59

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA. WM-0131

tech. drogowo – mostowy Alfons Szymański
upr. bud. Nr 56/74

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 56/74
Projektowanie i kierowanie robotami w zakresie budowy dróg
Nr ew. WAM/BD/2686/01

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie – 87/86

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. W-M.O.I.I.B. WAM/BO/0546/01
zam. 13-200 Działdowo, ul. Dębowa 7/7

mgr inż. Łukasz Bartkiewicz
upr. bud. WAM/0144/PWOE/17

**mgr inż. Łukasz Bartkiewicz**
nr upr. WAM/0144/PWOE/17
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

tech. bud. Anna Mazurek

Działdowo , grudzień 2018

Projekty Budowlane „MAZUREK" , ul. Alfreda Wellengera 8 , 13-200 Działdowo
tel. 505 975 493 , 609 465 035
www.projekt-dom.manifo.com e-mail : projekty.budowlane@onet.eu

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA :**

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

1.Strona tytułowa. Str. nr 1.
2.Spis zawartości opracowania. Str. nr 2.
3.Oświadczenie autorów opracowania. Str. nr 3.
4.Kopie nadanych uprawnień oraz przynależności do izby autorów opracowania. Str. nr 4 – 11.
5.Decyzja nr 25/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego BiGK.6733.26.2016 z dnia 19 lipca 2016 r. Str. nr 12 – 19.
6.Opis do projektu zagospodarowania działki nr 496 i 498. Str. nr 20 – 24.
7.Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki nr 496 i 498 , skala 1:500. Str. nr 25.
8.Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki nr 496 i 498. Str. nr 26 – 32.
9.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Str. nr 33 – 34.
10.Okreslenie obszaru oddziaływania. Str. nr 35 – 37.
11.Rys. nr 2 – Przekrój A – A , skala 1:20. Str. nr 38.
12.Rys. nr 3 – Przekrój B – B , skala 1:20. Str. nr 39.
13.Rys. nr 4 – Przekrój C – C , skala 1:20. Str. nr 40.
14.Rysunek pomocniczy. Str. nr 41.
15.Rysunek pomocniczy. Str. nr 42.
16.Rysunek pomocniczy. Str. nr 43.
17.Przykładowe rozwiązania. Str. nr 44 – 81.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

# OŚWIADCZENIE
## o sporządzeniu projektu budowlanego , zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

My niżej podpisani po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane ( Dz. U. Z 2003 r. Nr 207 , poz. 2016 z późn. Zm. ) zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczamy , że projekt budowlany modernizacji ( przebudowy ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą , w Lidzbarku Welskim , ul. Poświętna ,na działce nr 496 i 498 , sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 5R/74
Projektowanie i kierowanie robotami
w zakresie budowy dróg
Nr ew. WAM/BD/2666/01

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA. WM-0131

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. W-M.O.I.I.B. WAM/BO/0546/01
zam. 13-200 Działdowo, ul. Dębowa 7/7

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Henryka Zawadzka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1438/59**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0131.**

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2018 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0131-379E-7BAB-D4BB-D432**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3LN-B8X-TUY *

Pan Alfons Szymański o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2686/01

adres zamieszkania ul. Chabrowa 13, 13-200 Działdowo

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-27 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH
w Olsztynie
Terenowy Organ Państwowego
Nadzoru Budowlanego
dla Budownictwa Specjalnego
w zakresie Komunikacji

Nr 56/74

Uprawnienia Budowlane

Na podstawie art.18 ustawa z dnia 31 stycznia 1961r. prawo budowlane /D.U. nr 7 poz.46 i z 1965r. Nr 13 poz.91/ oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie Komunikacji /Dziennik Budownictwa/ z 1969r. Nr 7 poz.24 Obywatel Alfons Szymański s. Maksymiliana urodzony dnia 1950.02.27 Fiałki woj. Toruń.

Otrzymuje

w specjalności budowa dróg uprawnienia budowlane do projektowania i Kierowania robotami budowlanymi w zakresie obiektów drogowych.

WOJEWÓDZKI ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH W OLSZTYNIE

Z-ca DYREKTORA
mgr inż. Jan Ofiecki

Za zgodność kserokopii z oryginałem .....podpis.....

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 56/74
projektowanie i kierowanie robotami w zakresie budowy dróg
ew. WAM/BD/2688/01

000006

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-KI6-YSV-1CK *

Pan Cezary Romuald Dzenis o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0546/01
adres zamieszkania ul. Dębowa 7/7, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-02 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

URZĄD WOJEWÓDZKI
W CIECHANOWIE

Ciechanów, dnia 24-12- 19 86 r.

Nr ewidencyjny Cie-87/86

# STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 5 ust.1 pkt.1,§ 6 ust.1 i 3, §7,§ 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Obywatel CEZARY ROMUALD DZENIS

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 24 lipca 1959 r. w Oświęcimiu

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel CEZARY ROMUALD DZENIS

jest upoważniony:

1. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli

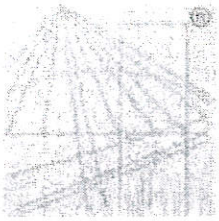
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

URZĄD WOJEWÓDZKI W CIECHANOWIE

000008

DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wojewódzki
inż. C[illegible]

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-9TY-4JL-YMV *

Pan Łukasz Bartkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/0046/18
adres zamieszkania ul. Południowa 19, 13-200 Działdowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-02-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 D...ów
ul. Kościuszki 3

WAM.OKK.U.36.17.123.17 Olsztyn, 06 grudnia 2017 r.

# DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, **art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan ŁUKASZ BARTKIEWICZ**
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 15 czerwca 1991 r. w Działdowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0144 /PWOE/17**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

3. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

**Skład orzekający**
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

000010

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

**Skład orzekający**
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. dr inż. Zenon Drabowicz
2. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Łukasz Bartkiewicz
   13-200 Działdowo, ul. Południowa 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

000011

BURMISTRZ LIDZBARKA
13-230 LIDZBARK
woj. warmińsko - mazurskie

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Lidzbark, dnia 19 lipca 2016 r.

BiGK.6733.26.2016

**DECYZJA NR 25/2016**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 23) oraz art. 50-57 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2016 roku, złożonego przez Pana Mariusza Badaczewskiego, Naczelnika Wydziału Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, w imieniu Inwestora - **Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**
**o znaczeniu gminnym**

dla Inwestora:
**Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark**
Przedmiot inwestycji:
**Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**
Lokalizacja inwestycji:
**Lidzbark, ul. Poświętna, obręb 0003 Lidzbark, Gmina Lidzbark, dz. nr ew. 496 i 498**
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
Opis stanu istniejącego w obszarze przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję:
- drogi publiczne, działki zabudowane i niezabudowane
Opis stanu istniejącego w obszarze analizowanym:
- sąsiednia zabudowa: działki zabudowane i niezabudowane, drogi publiczne, las

1. **Rodzaj inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
   - rodzaj inwestycji: modernizacja placu
   - rodzaj zabudowy: brak
   - sposób zagospodarowania terenu: uzupełnienie zagospodarowania terenu i infrastruktury

Działki, które są przewidziane dla realizacji inwestycji należą do Gminy Lidzbark.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie modernizację (przebudowę) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie należącym do Gminy Lidzbark. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
   a. linia zabudowy - nie wyznaczono;
   b. inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

1. Rodzaj planowanych robót budowlanych:
**a) Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego poprzez wydzielenie stanowisk targowych wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej - istniejącego parkingu oraz zjazdów**
**b) budowa obiektów towarzyszących turystyce wodnej w postaci: miejskiego placu zabaw, skateparku, łączki biwakowej, skweru miejskiego**
2. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji:
publicznie dostępne obiekty i urządzenia transportu publicznego, ciągi piesze, place, parki
3. Charakterystyka inwestycji:
a) Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego poprzez wydzielenie stanowisk targowych wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej - istniejącego parkingu oraz zjazdów
b) budowa obiektów towarzyszących turystyce wodnej w postaci: miejskiego placu zabaw, skateparku, łączki biwakowej, skweru miejskiego
4. Zestawienie powierzchni:
- powierzchnia utwardzona placu targowego - do 4900 $m^2$
- powierzchnia utwardzona parkingu - do 3800 $m^2$
Skwer miejski:
- powierzchnia utwardzona chodników - do 450 $m^2$
- powierzchnia placu - do 120 $m^2$
- powierzchnia mini plaży - do 30 $m^2$
Plac zabaw:



000012

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 [illegible]
ul. Kościuszki 3

- powierzchnia utwardzona do 770 $m^2$

Skatepark:

- powierzchnia utwardzona do 570 $m^2$

powierzchnia terenu objęta inwestycją: 14 870 $m^2$

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
- Określenie zapotrzebowania na wodę - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej
- Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną - budowa oświetlenia na warunkach określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej
- Sposób odprowadzenia ścieków - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Sposób odprowadzenia wód opadowych - budowa kanalizacji deszczowej i odprowadzenie ścieków do odbiornika znajdującego na działce nr 509
- Usuwanie odpadów - zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych - nie dotyczy
- Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie drogą gminną publiczną - ul. Poświętną ( dz. nr 492)
- Zjazd na drogę publiczną- przebudowa istniejących zjazdów

6. Powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego) - nie dotyczy
7. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:
- dla samochodów osobowych: 104 szt.
- dla osób niepełnosprawnych: 2 szt.

8. Występowanie zieleni wysokiej i średniej:
- w zależności od potrzeb wycinka drzew

9. Występowanie sieci uzbrojenia na terenie inwestycji:
sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna

10. Występowanie budynków, budowli na terenie inwestycji: nie dotyczy

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem.

**3. Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.);
b) ustalenia wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 353): planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
c) ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy;
d) zachowanie wartościowego drzewostanu - na wycinkę drzew, które nie są uznane za owocowe należy uzyskać zgodę właściwego organu;
e) przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r., (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.);
f) inwestycję należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej w otoczeniu zabudowy.

**3. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

a) warunki zaopatrzenia w energię elektryczną - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;
b) warunki zaopatrzenia w wodę - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;
c) ogrzewanie – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
d) odprowadzanie ścieków - nie dotyczy przedmiotowej inwestycji;
e) wody opadowe z dachów i powierzchni utwardzonych - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;
f) odpady - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;
g) obsługa komunikacyjna - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;
h) miejsca parkingowe - określone przez Inwestora w podanych parametrach inwestycji;

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich:**

a) projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
b) projekt zagospodarowania terenu musi być wykonany z poszanowaniem występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich;
c) warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione;


000013

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

d) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami podziemnymi należy uzgodnić z ich zarządcami;
e) w obiekcie i na terenie z nim związanym nie można prowadzić działalności, która byłaby sprzeczna z funkcją dopuszczoną w niniejszej decyzji;
f) inne wymagania dotyczące interesów osób trzecich - zgodnie z przepisami ogólnymi.

**5. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

1) Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, inne:
projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1422),

- Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.),

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 460 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 43 w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2016 r. poz. 124) w zakresie ustalenia docelowych linii rozgraniczających drogi,

- Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.): teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze chronionym,

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.) teren inwestycji **jest położony** na obszarze chronionym:
  - **Welski Park Krajobrazowy** utworzony rozporządzeniami: Nr 24/95 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 18 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Nr 24, poz.115) oraz Nr 24/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 8 sierpnia 1996 r. w sprawie utworzenia Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Nr 18, poz. 101), potwierdzonymi obwieszczeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 01 stycznia 1999 r. przez b. Wojewódzkie Rady Narodowe, b. Prezydia Wojewódzkich Rad Narodowych oraz Wojewodów: Olsztyńskiego, Elbląskiego, Suwalskiego, Ciechanowskiego, Ostrołęckiego oraz Toruńskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 1999 r. Nr 15, poz.122) oraz Rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2005 r. Nr 140, poz. 1646).
    Przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony obszaru.

- Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.1232 z późn. zm.)

  a) zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych,

  b) odpady powstające w fazie budowy należy przekazywać podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, które uzyskały lub uzyskają stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu, zbiórki, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 nr poz. 21 z późn. zm.).

2) Nie ustala się warunków z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

3) Zobowiązuje się inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji i urządzeń wodnych:

   a) rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2015 r., poz. 469 z późn. zm.),

   b) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie występujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie, Rejonowy Oddział w Działdowie, kolidujących z realizowaną inwestycją, Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód, działając na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń.

4) Warunki geotechniczne:

   a) teren inwestycji **nie jest położony** na obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

5) Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:


000014

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 D[illegible]
ul. Kościuszki 3

a) Przedmiotowy teren **nie jest położony** na terenach górniczych w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2015 poz. 196 z późn. zm.).

6) Warunki w zakresie materiałów budowlanych:

a) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198 poz. 2041 z 11 sierpnia 2004 r. z późn. zmianami).

7) Ograniczenia w zakresie sposobu przeznaczenia lub korzystania z terenu: przedmiotowy teren **nie jest położony** na obszarze ograniczonego użytkowania.

8) Według danych udostępnianych przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy oraz Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej - Informatyczny System Osłony Kraju (ISOK) - przedmiotowy teren **nie jest zlokalizowany** na terenach określanych jako „obszary zagrożone podtopieniem".

9) Zgodnie z treścią Ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 roku, poz. 774) - przedmiotowa inwestycja **nie narusza** zapisów Ustawy.

**6. Uzgodnienia:**

Zgodnie z treścią art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została wydana po uzgodnieniu z następującymi instytucjami:
1. Starosta Powiatu Działdowskiego – tzw. „milcząca zgoda",
2. Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie – postanowienie z dnia 27.06.2016 r. (MUW.DD.0702.270.2016),
3. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych – postanowienie z dnia 28 czerwca 2016 r. (ZS.224.154.2016.MW),
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie – tzw. „milcząca zgoda".

**7. Granice obszaru objętego niniejszą decyzją:**
określone literami ABCD...A, inne ustalenia graficzne określa mapa zarejestrowana przez Starostę Działdowskiego z naniesionymi numerami ewidencyjnymi działek, na których jest zlokalizowana inwestycja, w skali 1:1000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

**8. Okres ważności decyzji:**
Niniejsza decyzja wygasa zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli:
- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

**U Z A S A D N I E N I E :**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2016 roku, złożonego przez Pana Mariusza Badaczewskiego, Naczelnika Wydziału Inwestycji, Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, w imieniu Inwestora - Gminy Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark dla inwestycji polegającej na modernizacji (przebudowie) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obrębie geodezyjnym 0003 Lidzbark, Gmina Lidzbark, dz. nr ew. 496 i 498, stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 9c: *"wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa".*

W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdy przepisy ustawy Prawo budowlane przewidują uzyskanie dla takiej inwestycji pozwolenia na budowę. Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawców zawiera niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i przysługujących im uprawnieniach.

Dla inwestycji określono teren zgodnie z wnioskiem wg załącznika graficznego. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy.


000015

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Teren nie objęty ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia takiego planu. W planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 88 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację zadań rządowych.

Spełnienie wymogów z zakresu ochrony środowiska wynika bezpośrednio z jej przepisów, które stanowią iż inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

W części graficznej decyzji będącej jej integralnym elementem zastosowano oznaczenia graficzne dotyczące granic i linii regulacyjnych zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r.

Po dokonaniu analizy warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie: warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, po spełnieniu wymogu wyznaczenia linii rozgraniczających teren inwestycji oraz po stwierdzeniu iż Inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, biorąc pod uwagę ustalenia w/w, orzeczono jak w sentencji.

## P O U C Z E N I A:

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego zachowuje ważność na czas nieokreślony.
2. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a Inwestor nie uzyskał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Zgodnie z przepisem art. 63 ust. 4 ww. ustawy, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.
6. Zgodnie z art. 55 ww. ustawy decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenia na budowę.
7. Celem uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia należy złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentacją projektową w Starostwie Powiatowym w Działdowie, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290).
8. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Burmistrza Lidzbarka w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załączniki:
- załącznik graficzny nr 1 do decyzji
- wyniki analizy urbanistycznej - część tekstowa (załącznik nr 2)

Projekt decyzji:
mgr inż. arch. Piotr Stankiewicz
uprawnienia budowlane 176/86/WL
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

Z up. BURMISTRZA
Janusz Bielecki
z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Gmina Lidzbark
   ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Decyzja doręczona dnia 04.08.2016r.
Stała się ostateczna dnia 22.08.2016r.
podpis

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Mariusz Badaczewski
Naczelnik Wydziału Inwestycji,
Budownictwa
i Gospodarki Komunalnej

Załącznik nr 2
do decyzji nr 25/2016
z dnia 19 lipca 2016 r.

# WYNIK ANALIZY URBANISTYCZNEJ

Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Część tekstowa wyniku analizy urbanistycznej do projektu decyzji.

Inwestor:
**Gmina Lidzbark, ul. Sądowa 21, 13-230 Lidzbark**

Przedmiot inwestycji:
**Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

Lokalizacja inwestycji:
**obręb 0003 Lidzbark, Gmina Lidzbark, dz. nr ew. 496 i 498**

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:

Opis stanu istniejącego w obszarze przeznaczonym pod wnioskowaną inwestycję:
- drogi publiczne, działki zabudowane i niezabudowane

Opis stanu istniejącego w obszarze analizowanym:
- sąsiednia zabudowa: działki zabudowane i niezabudowane, drogi publiczne, las

Stwierdza się że planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) jest inwestycją celu publicznego - Art. 6 pkt 9c: *"wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa".*

Wyznaczono linie rozgraniczające planowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym do wniosku. Integralną część niniejszej analizy stanowi załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:1000.

Projektowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 50-56 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778)

Działki, które są przewidziane dla realizacji inwestycji należą do Gminy Lidzbark.

Teren na którym planowana jest inwestycja jest położony na obszarach zurbanizowanych. Planowana inwestycja obejmie modernizację (przebudowę) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie należącym do Gminy Lidzbark. Przyjęcie takiego rozwiązania nie naruszy ładu przestrzennego, a po doprowadzeniu do porządku terenu budowy nie będzie naruszała żadnych praw.

Nie wyznaczono linii zabudowy.

Inwestor określił następujące parametry planowanej inwestycji:

1. Rodzaj planowanych robót budowlanych:
a) Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego poprzez wydzielenie stanowisk targowych wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej - istniejącego parkingu oraz zjazdów
b) budowa obiektów towarzyszących turystyce wodnej w postaci: miejskiego placu zabaw, skateparku, łączki biwakowej, skweru miejskiego
2. Funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji:
publicznie dostępne obiekty i urządzenia transportu publicznego, ciągi piesze, place, parki
2. Charakterystyka inwestycji:
a) Modernizacja (przebudowa) obecnego placu targowego poprzez wydzielenie stanowisk targowych wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej - istniejącego parkingu oraz zjazdów

000017

b) budowa obiektów towarzyszących turystyce wodnej w postaci: miejskiego placu zabaw, skateparku, łączki biwakowej, skweru miejskiego

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

3. Zestawienie powierzchni:
- powierzchnia utwardzona placu targowego - do 4900 $m^2$
- powierzchnia utwardzona parkingu - do 3800 $m^2$

Skwer miejski:
- powierzchnia utwardzona chodników - do 450 $m^2$
- powierzchnia placu - do 120 $m^2$
- powierzchnia mini plaży - do 30 $m^2$

Plac zabaw:
- powierzchnia utwardzona do 770 $m^2$

Skatepark:
- powierzchnia utwardzona do 570 $m^2$

powierzchnia terenu objęta inwestycją: 14 870 $m^2$.

4. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:
- Określenie zapotrzebowania na wodę - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej
- Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną - budowa oświetlenia na warunkach określonych przez gestora sieci elektroenergetycznej
- Sposób odprowadzenia ścieków - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- Sposób odprowadzenia wód opadowych - budowa kanalizacji deszczowej i odprowadzenie ścieków do odbiornika znajdującego na działce nr 509
- Usuwanie odpadów - zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach
- Sposób ogrzewania obiektów kubaturowych - nie dotyczy
- Określenie dostępu do drogi publicznej - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie drogą gminną publiczną - ul. Poświętną ( dz. nr 492)
- Zjazd na drogę publiczną- przebudowa istniejących zjazdów

5. Powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego)
- nie dotyczy

6. Przewidywana ilość miejsc parkingowych:
- dla samochodów osobowych: 104 szt.
- dla osób niepełnosprawnych: 2 szt.

7..Występowanie zieleni wysokiej i średniej:
- w zależności od potrzeb wycinka drzew

8. Występowanie sieci uzbrojenia na terenie inwestycji:
sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna oraz sieć elektroenergetyczna

9. Występowanie budynków, budowli na terenie inwestycji: nie dotyczy

Przyjęto parametry zgodnie z wnioskiem.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie wskazuje na żadne przeciwwskazania mogące stanowić przeszkodę lub utrudnienie w realizacji inwestycji.

**Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.**

Opracował:
mgr inż. arch. Piotr Stankiewicz
uprawnienia budowlane 176/86/WŁ
członek Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów nr ŁOIA 0360

z up. BURMISTRZA
Janusz [illegible]ecki
z-ca Burmistrza

000018

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

*Skala 1: 1000*

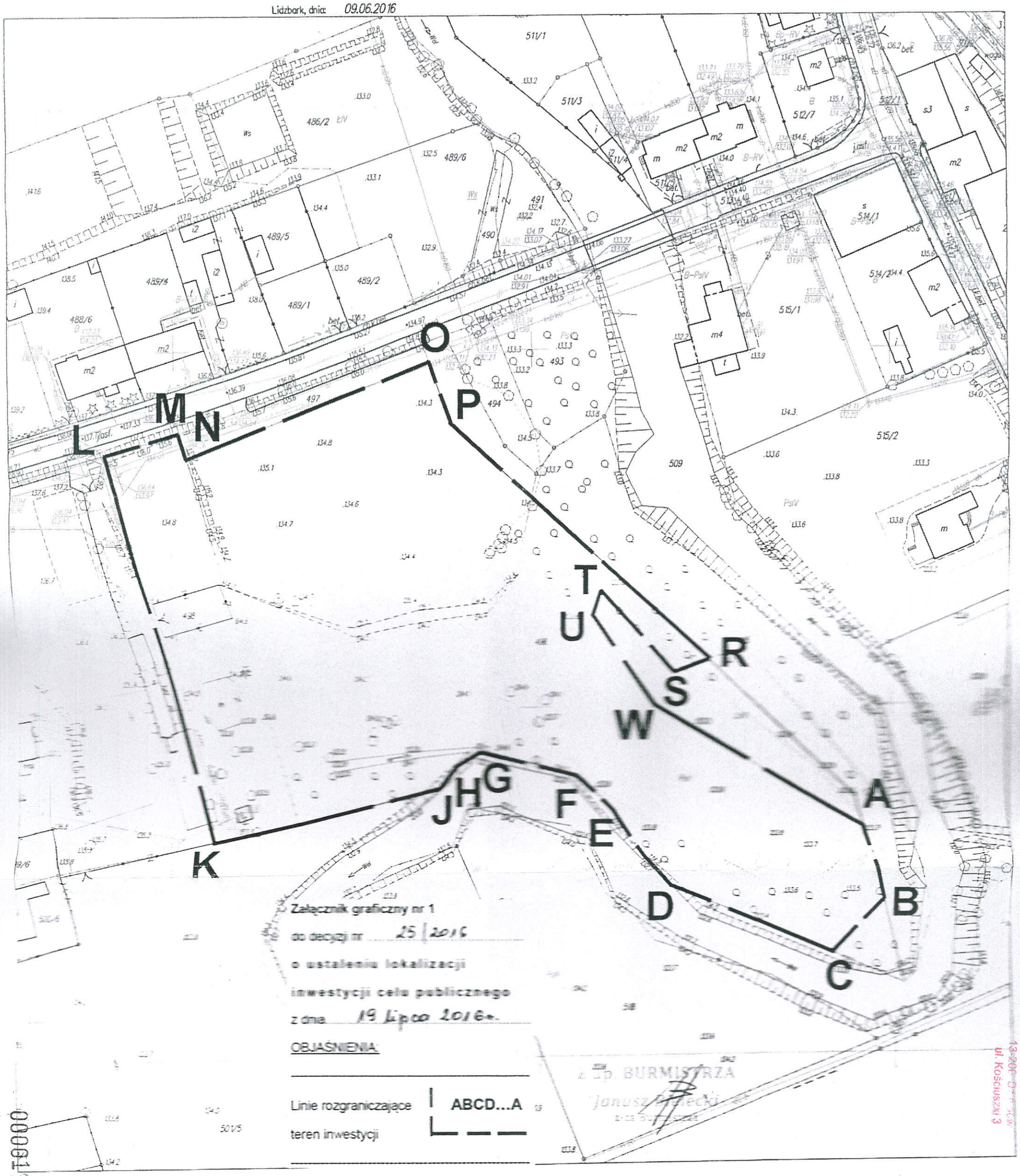
Powiat: *działdowski*
*280304_4 Lidzbark – miasto*
Jednostka ewidencyjna
*0003 LIDZBARK 3*
Obręb ewidencyjny

*Układ współrzędnych : 2000(7)*
*Układ wysokościowy : Kronsztadt 60*
*Arkusz 7.196.11.07.1*

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
GEODIMETR S.C.
ul.Słomiany Rynek 2/1 13-230 Lidzbark
NIP 571-14-50-349 ☎ (0-23)69-62-

GEODETA UPRAWNIONY
Kubiakowski Grzegorz
...

Lidzbark, dnia: 09.06.2016




Załącznik graficzny nr 1
do decyzji nr 25/2016
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
z dnia 19 lipca 2016 r.

OBJAŚNIENIA:

Linie rozgraniczające teren inwestycji — ABCD...A

z up. BURMISTRZA
Janusz Pilecki
z-ca burmistrza

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 ...
ul. Kościuszki 3

000019

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 D... tow...
ul. Kościuszki 3

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 496 i 498 :

**Inwestor :**

Gmina Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy Lidzbark
ul. Sądowa 21 , 13 – 230 Lidzbark.

**Lokalizacja inwestycji :**

Działka nr 496 i 498 , obręb 0003 Lidzbark , Gmina Lidzbark ,
ul. Poświętna , 13 – 230 Lidzbark Welski.

**1.Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja ( przebudowa ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

**2.Istniejący stan zagospodarowania działki :**

Istniejący stan zagospodarowania działki nr 496 i 498 oraz działek sąsiednich w pełni przedstawia załączona mapa sytuacyjno – wysokościowa.
Nawierzchnia na działkach jest nierówna , spadki nieregularne.

**3.Projektowane zagospodarowanie działki :**

Miejsca postojowe o długości 6,00 m i szerokości 3,00 m , oraz dla pojazdów osób niepełnosprawnych o długości 6,00 m i szerokości 6,00 .
***Na istniejących działkach należy przed robotami budowlanymi sprzątnąć oraz przygotować cały teren objęty opracowaniem pod wykonanie prac modernizacyjnych objętych w opracowaniu .***
Miejsca parkingowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych wykonać w innym kolorze wraz z odpowiednim oznaczeniem.
Na pozostałym terenie działki – zagospodarowanie zielenią oraz infrastrukturą towarzyszącą ( plac zabaw , skate park , łączka biwakowa , skwer miejski ).
Odwodnienie targowiska/parkingu – kostka ażurowa oraz istniejąca i projektowana zieleń.
***Częściowo przez teren objęty opracowaniem przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego – roboty ziemne prowadzić z należytą ostrożnością a w miejscach zbliżenia do naniesionych na projekcie zagospodarowania mediów – ręcznie.***

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 [illegible]
ul. Kościuszki 3

***Roboty budowlane parkingu prowadzone będą ponad poziomem położenia mediów i nie będą objęte przebudową.***
***Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić wszystkich właścicieli urządzeń.***

Dojście i dojazd do posesji jako istniejące.
Projekt budowlany modernizacji ( przebudowy ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą spełnia warunki techniczne zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 , poz. 690 z późn. zm. ).

Infrastruktura techniczna :

- zaopatrzenie w energię elektryczną – projektuje się lampy solarne ( akumulatorowe )
- wody opadowe – powierzchniowo na istniejącą i projektowana zieleń oraz kostkę ażurową
- usuwanie odpadów – do pojemników na śmieci – regularnie wywożone przez zakłady usług porządkowych , posiadające zezwolenie na prowadzenie tych usług – kosze na śmieci zlokalizować podczas prac wykończeniowych według potrzeby
- komunikacja – zachować istniejące wjazdy oraz wykonać jako projektowany wjazd ( wewnętrzny ) jako kontynuacja istniejącej komunikacji z działki nr 499/9 z istniejącego targowiska/parkingu

**4.Zestawienie powierzchni :**

**Bilans terenu dla działki nr 496 i 498 :**

- powierzchnia działki nr 498 – 2598,80 m2
- powierzchnia działki nr 496 – 14996,51 m2

Razem powierzchnia działek – 17595,31 m2
- powierzchnia terenu inwestycji A…W – 14870,00 m2

- powierzchnia placu targowego/parkingu – 6549,23 ( dopuszczalna 8700 m2 )

w tym pow. utwardzona – 3865,46 m2
pow. ażurowa – 1944,00 m2
pow. chodnika/komunikacji – 295,31 m2
pow. zieleni – 371,07 m2

Skwer miejski :
- powierzchnia zabudowy komunikacji ( chodniki ) – 348,83 m2 ( dopuszczalna do 450 m2 )

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 [illegible]
ul. Kościuszki 3

- powierzchnia placu teqball – 120,00 m2 ( dopuszczalna do 120 m2 )
- powierzchnia mini plaży – 30,00 m2 ( dopuszczalna do 30 m3 )

Plac zabaw :

- powierzchnia zabudowy rowerowego placu zabaw – 103,74 m2
- powierzchnia placu zabaw – 399,86 m2

Razem powierzchnia placu zabaw – 503,60 m2 ( dopuszczalna do 770 m2 )

- powierzchnia skate park – 562,50 m2 ( dopuszczalna do 570 m2 )

- powierzchnia łączki biwakowej – 1541,19 m2
- powierzchnia altany ogrodowej ~ 10 – 20 m2

Planowana inwestycja jest zgodna z Decyzją Nr 25/2016 BiGK.6733.26.2016 z dnia 19 lipca 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**5.Projektowane zagospodarowanie terenu oraz teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej :**

W ustaleniach dotyczących dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 , poz. 1568 ze zm. ).

**6.Przedmiotowa działka znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.**

**7.Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników omawianego przedsięwzięcia oraz informacja o obszarze oddziaływania obiektu :**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 ( Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ) i nie wymaga postępowania z zakresu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Teren inwestycji jest położony na obszarze chronionym :
Welski Park Krajobrazowy utworzony rozporządzeniami : Nr 24/95 Wojewody Ciechanowskiego z dnia 18 grudnia 1995 r. w sprawie utworzenia Welskiego parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Nr 24 , poz. 115 ) oraz Nr 24/96 Wojewody Toruńskiego z dnia 8 sierpnia 1996 r. w sprawie utworzenia Welskiego parku krajobrazowego ( Dz. Urz. Nr 18 , poz. 101 ), potwierdzonymi obwieszczeniem

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Wojewody Warminsko – Mazurskiego z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie wykazu obowiązujących aktów prawa miejscowego wydanych przed dniem 01 stycznia 1999 r. przez b. Wojewódzkie Rady Narodowe , b. Prezydia Wojewódzkich Rad Narodowych oraz Wojewodów : Olsztyńskiego , Elbląskiego , Suwalskiego , Ciechanowskiego , Ostrołęckiego oraz Toruńskiego ( Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Z 1999 r. Nr 15 , poz. 122 ) oraz Rozporządzeniem Nr 34 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 27 września 2005 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego ( Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2005 r. Nr 140 , poz. 1646 ).
Przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony obszaru.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Modernizacja ( przebudowa ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu oraz nie nastąpi przemieszczanie mas ziemnych mogących spowodować degradację walorów krajobrazowych.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikające z przepisów szczegółowych w tym : ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne ( tj. Dz. U. z 2012 r. , poz. 145 z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach ( Dz. U. Nr 185 , poz. 1243 z późn. zm. )

Na terenie działki nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko naturalne. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 496 i 498 w Lidzbarku Welskim przy ul. Poświętnej.

Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora , nie przewiduje się wycinki drzew. Wody opadowe rozprowadzone powierzchniowo po terenie działki. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich , a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej , nie pozbawia możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

**8.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych :**

Projektowana inwestycja nie spowoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza granicę działki inwestora.

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA/WM-0131

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 56/74
projektowanie i kierowanie robotami
w zakresie budowy dróg
ew. WAM/BD/2686/01

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. WAM/BO/0546/01

mgr inż. Łukasz Bartkiewicz
nr upr. WAM/0144/PWOE/17
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 496 i 498 W LIDZBARKU WELSKIM

## 1.Przeznaczenie i program funkcjonalno użytkowy :

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja ( przebudowa ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Lidzbarku Welskim , ul. Poświętna na działce nr 496 i 498.
Dojście i dojazd na działki jako istniejące.
Obecnie na terenie objętym opracowaniem , znajduje się targowisko/parking nie utwardzony , bez oznaczeń miejsc postojowych , bez dróg dojazdowych i manewrowych ( wewnętrznych ) bez infrastruktury towarzyszącej.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

**Bilans terenu dla działki nr 496 i 498 :**

- powierzchnia działki nr 498 – 2598,80 m2
- powierzchnia działki nr 496 – 14996,51 m2

Razem powierzchnia działek – 17595,31 m2
- powierzchnia terenu inwestycji A...W – 14870,00 m2

- powierzchnia placu targowego/parkingu – 6549,23 ( dopuszczalna 8700 m2 )

w tym pow. utwardzona – 3865,46 m2
pow. ażurowa – 1944,00 m2
pow. chodnika/komunikacji – 295,31 m2
pow. zieleni – 371,07 m2

Skwer miejski :
- powierzchnia zabudowy komunikacji ( chodniki ) – 348,83 m2 ( dopuszczalna do 450 m2 )
- powierzchnia placu teqball – 120,00 m2 ( dopuszczalna do 120 m2 )
- powierzchnia mini plaży – 30,00 m2 ( dopuszczalna do 30 m3 )

Plac zabaw :
- powierzchnia zabudowy rowerowego placu zabaw – 103,74 m2
- powierzchnia placu zabaw – 399,86 m2

Razem powierzchnia placu zabaw – 503,60 m2 ( dopuszczalna do 770 m2 )

- powierzchnia skate park – 562,50 m2 ( dopuszczalna do 570 m2 )

- powierzchnia łączki biwakowej – 1541,19 m2
- powierzchnia altany ogrodowej ~ 10 – 20 m2

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

**2.Forma architektoniczna stanu projektowanego :**

Projektowana inwestycja polega na wykonaniu utwardzenia kostką pełną miejsc parkingowych , jezdni manewrowej/dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniu i uzupełnieniu zieleni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Architektura projektowanej inwestycji nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu .

**3.Układ konstrukcyjny obiektu :**

***Miejsca targowe/parkingowe , chodniki i dojazd :***
Istniejący teren posiada nawierzchnię naturalną , nierówną .
Zakres robót dla wykonania miejsc targowych/parkingowych , chodników i dojazdów oraz kolejność realizacji poszczególnych robót :
- roboty pomiarowo – geodezyjne
- przygotowanie nawierzchni
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne
- osadzenie krawężników/obrzeży trawnikowych na ławach betonowych
- wykonanie warstw konstrukcyjnych poszczególnych elementów
- wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych, chodników i dojazdów
- wykonanie terenów przeznaczonych pod zieleń wraz z zabezpieczeniem istniejących spadków
- roboty porządkowe i wykończeniowe

Konstrukcję nawierzchni miejsc targowych/parkingowych wykonać z kostki ażurowej , chodników , dojazdów/jezdni manewrowej z kostki pełnej .
Nawierzchnia z kostki pełnej :
- kostka betonowa grubości 8 cm
- warstwa podsypki z miału kamiennego gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa górna - 16-31,5 - gr. 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna – 31,5-63 – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm

Nawierzchnia z kostki ażurowej:
- płyta ażurowa betonowa grubości 8 cm – wypełniona ziemią
- podsypka gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa lub tłucznia gr. 60 cm

***Należy szczególną uwagę zwrócić na ułożenie krawężnika od strony działki nr 494 oraz 497 w odległości 50 cm od granicy z działką. Różnicę terenu wykonać jako skarpę. Krawężniki oraz powierzchnię utwardzoną ( dojazdy ) wykonać ze spadkiem na własną działkę nr 496 i 498.***

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

Należy oddzielić kolorami miejsca targowe/parkingowe od jezdni manewrowej/dojazdów oraz miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. Wjazd wewnętrzny z działki nr 499/9 jako rozbudowa i kontynuacja istniejącej komunikacji.

***Skwer miejski :***

Istniejący teren posiada nawierzchnię naturalną , nierówną .
Zakres robót dla wykonania chodników , placu teqball , mini plaży oraz kolejność realizacji poszczególnych robót :
- roboty pomiarowo – geodezyjne
- przygotowanie nawierzchni
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne
- osadzenie krawężników/obrzeży trawnikowych na ławach betonowych
- wykonanie warstw konstrukcyjnych poszczególnych elementów
- wykonanie nawierzchni chodników
- wykonanie terenów przeznaczonych pod zieleń wraz z zabezpieczeniem istniejących spadków
- wykonanie nawierzchni placu teqball
- wykonanie nawierzchni mini plaży wraz z zabezpieczeniem istniejących spadków
- roboty porządkowe i wykończeniowe

Konstrukcję nawierzchni chodników oraz placu teqball z kostki pełnej zaprojektowano w następujący sposób :
- kostka betonowa grubości 8 cm
- warstwa podsypki z miału kamiennego gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa górna - 16-31,5 - gr. 8 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego warstwa dolna – 31,5-63 – gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10 cm

Teren pod plac teqball należy zniwelować.

Mini plaża 30,00 m2 :
- wyczyszczenie z terenu roślinności
- zniwelować teren
- osadzenie krawężników /obrzeży trawnikowych na ławach betonowych
- ułożenie geowłókniny
- nawiezienie warstwy piasku ( 30 cm ) na całej powierzchni mini plaży

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

***Plac zabaw :***

***Rowerowy plac zabaw*** wykonany jako modułowy , o powierzchni antypoślizgowej gwarantującej przyczepność ( TECHGRIP ). System modułowy z możliwością zmiany konfiguracji toru oraz możliwości rozbudowy parku rowerowego o nowe moduły lub wymianę w przyszłości.
Podczas montażu pod gotowe elementy parku rowerowego , należy w jak największym stopniu wykorzystać ukształtowanie terenu , na którym znajdować się będzie rowerowy plac zabaw. Podłoże pod rowerowy plac wykonane w technologii firmy wykonującej pumptrack.
Alternatywnie można wykonać rowerowy plac zabaw w innej technologii o powierzchni antypoślizgowej gwarantującej przyczepność.
***Plac zabaw*** wyposażony w typową konstrukcją wspinaczkową ze skośną zjeżdżalnią typu Mont Blanc 3 ( SB-BL-018 ) oraz naziemną trampolinę przeznaczoną o intensywnym użytkowaniu typu Trampolina Big Rallye ( SB-TR-016 ).
Nawierzchnia placu zabaw – piaskowa PN-EN 1177 co najmniej 30 cm grubości, zgodnie z normą.

***Skatepark*** jako modułowy skatepark typu TECHRAMPS #520115. Typowe modułowe skateparki są certyfikowane , gwarantujące odpowiednio dobrane i rozmieszczone do płynnej jazdy wszystkie elementy wchodzące w skład skate parku. Nawierzchnia pod skatepark – beton szlifowany – zgodnie z technologią producenta , wykonana przez producenta w ramach gwarancji.

***Ogrodzenie :***

Należy wykonać częściowe ogrodzenie inwestycji z siatki na słupkach stalowych z furtkami na plac zabaw .
Słupki narożne wzmocnione ukosami – zastrzałami.
Rozpiętość przęseł ogrodzenia – od 2,30 m do 2,50 m , wysokość ogrodzenia 150 cm.
Fundamenty pod słupki ogrodzeniowe jako stopy żelbetowe o wymiarach 30 cm x 30 cm x 80 cm , wylewane z betonu C 16/20 zbrojone stalą A – I.
Słupki ogrodzeniowe z rur stalowych , ocynkowanych ogniowo.
Ogrodzenie z siatki plecionej o oczkach 5 cm x 5 cm rozpiętej na stalowym drucie naciągowym grubości Ø 5,00 mm , rozpięty między słupkami. Drut naciągowy mocować do słupków pośrednich przelotkami wbijanymi , natomiast do słupków narożnych napinaczami z opaskami ze stali nierdzewnej.
Ogrodzenie można wykonać w innym systemie ogrodzeń panelowych lecz o parametrach nie niższych niż przyjęto w projekcie.
Alternatywnie wykonać ogrodzenie panelowe , analogicznie jako przedłużenie istniejącego ogrodzenia na działce nr 499/9.

STAROSTA OZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kard. Wyszyńskiego 3

***Oświelenie*** wykonać jako solarne LED z pojemnością akumulatorów , aby zapewnić lampom przynajmniej 3 – 4 dniową pracę bez słońca ( moc paneli minimum 100 W , pojemność akumulatora 55-60 Ah ).
Należy zaopatrzyć gotowe lampy solarne z fundamentem.
***Altany ogrodowe*** zamontować na fundamentach pod słupy drewniane .
Fundamenty pod słupy 40 cm x 40 cm x 100 cm jako stopy żelbetowe wylewane z betonu C 16/20 zbrojone stalą A – I.

Odwodnienie terenu przeznaczonego do zagospodarowania projektowana oraz istniejąca zieleń. Wszystkie elementy utwardzone kostką wykonać ze spadkiem na projektowane elementy zieleni.
Kosze na śmieci należy zlokalizować podczas prac wykończeniowych , według potrzeby.

***ROBOTY ZIEMNE W OKOLICY URZĄDZEŃ OBCYCH NALEŻY WYKONAĆ RĘCZNIE.***

Po wykonaniu wszystkich elementów inwestycji objętej opracowaniem należy uzupełnić teren o tablice informacyjne , uporządkować oraz wykonać wszystkie roboty wykończeniowe.

**4.Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne :**
Zagospodarowanie terenu przewiduje miejsca parkingowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych ( 2 miejsca ).

**5.Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi :**
Nie dotyczy.

**6.Rozwiązania budowlane i techniczno – instalacyjne nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy , oraz rozwiązania techniczno – budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa z uwzględnieniem stref ochronnych ( w stosunku do obiektu budowlanego – liniowego ) :**
Nie dotyczy.

**7.Rozwiąznia zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego , zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem ( w stosunku do obiektu usługowego , produkcyjnego lub technicznego ) :**
Nie dotyczy.

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

**8.Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno – użytkową :**
Nie dotyczy.

**9.Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego :**
Do projektowanej inwestycji zostaną wykorzystane materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie , posiadającymi stosowne certyfikaty jakości.

**10.Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie :**

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działki wskazane jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 ( Dz. U. Nr 257 poz. 2573 ) i nie wymaga postępowania z zakresu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja nie spowoduje pogorszenia walorów krajobrazowych istniejącego terenu oraz nie nastąpi przemieszczanie mas ziemnych mogących spowodować degradację walorów krajobrazowych.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni , naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych wynikające z przepisów szczegółowych w tym : ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne ( tj. Dz. U. z 2012 r. , poz. 145 z późn. zm. ) oraz ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach ( Dz. U. Nr 185 , poz. 1243 z późn. zm. )

Na terenie działki nie występują żadne zagrożenia dla środowiska. Projektowany parking nie będzie oddziaływał negatywnie na środowisko naturalne. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki nr 498 i 496.

Nie przewiduje się wywozu ziemi poza działkę inwestora. Wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie działki ( istniejąca oraz planowana zieleń ). Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich , a w szczególności nie utrudnia dostępu do drogi publicznej , nie

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

pozbawia możliwości korzystania z wody , energii elektrycznej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza , wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas , wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438/59 z art. 361
OIA. WM-0131

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 56/74
projektowanie i kierowanie robotami
w zakresie budowy dróg
Nr ew. WAM/BD/2686/01

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. W-M.O.I.I.B. WAM/BO/0546/01
zam. 13-200 Działdowo, ul. Dębowa 7/7

mgr inż. Łukasz Bartkiewicz
nr upr. WAM/0144/PWOE/17
Uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1b Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207 poz.2016 z późn. zmian.)oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bioz. oraz planu bioz.(Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)sporządzono niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji:

MODERNIZACJA ( PRZEBUDOWA ) OBECNEGO PLACU TARGOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

## ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Planowana inwestycja znajduje się w Lidzbarku Welskim , ul. Poświętna , działka nr 496 i 498.

## INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Lidzbark – Urząd Miasta i Gminy Lidzbark , ul. Sądowa 21 , 13 – 230 Lidzbark - Welski.

## ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

Cały zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje modernizację ( przebudowę ) obecnego placu targowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

W zagospodarowaniu działki nie występują elementy, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi , jedynie sama specyfika prac budowlanych traktowana jest jako zagrożenie.

## PRZEWIDYWANIE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Nie występują tu prace szczególnie niebezpieczne dla ludzi. Jedynie zagrożenie stanowi sama specyfika prac budowlanych i występować ono będzie tylko podczas ich wykonywania.

000033

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

# SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Ponieważ przy realizacji zadania nie przewiduje się realizacji robót szczególnie niebezpiecznych dlatego też nie wystąpi konieczność instruktażu pracowników przed tymi robotami.
Przewiduje się ogólne zasady szkolenia pracowników i kadry kierowniczej przy wykonywaniu robót to znaczy, że :
-kierownik budowy posiadać będzie szkolenie BHP dla kadry kierowniczej w budownictwie, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
-pracownicy posiadać będą szkolenie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych, przeprowadzone przez osobę posiadającą do tego uprawnienia,
-przed rozpoczęciem wykonywania nowego elementu kierownik przeszkoli pracowników pod względem BHP na stanowisku pracy ,zwracając uwagę na występujące w danej pracy zagrożenia,

# ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE,W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU,AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Przy wykonywaniu robót nie wystąpi strefa szczególnego zagrożenia zdrowia Na czas budowy należy ogrodzić i oznakować teren budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami .Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi dla nich przepisami BHP p.poż. ,przy użyciu wymaganego sprzętu posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia ,oraz który jest w pełni sprawny technicznie. Przy pracach należy również zwrócić uwagę na bezpieczne używanie podręcznych elektronarzędzi i to czy posiadają one sprawność techniczną. Sprawność techniczną sprzętu i podręcznych elektronarzędzi należy na budowie sprawdzać na bieżąco.

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. W-M.O.I.I.B. WAM/BO/0546/01
zam. 13-200 Działdowo, ul. Dębowa 7/7

TECHNIK DROGOWO-MOSTOWY
Alfons Szymański
Upr. bud. Nr 56/74
Projektowanie i kierowanie robotami
w zakresie budowy dróg
Nr ew. WAM/BD/2686/01

mgr inż. arch. H. Zawadzka
Upr. Bud. Nr 1438 59 z art. 361
OIA. WM-0131

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

## OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

### WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki :
- wschodnia – dz. Nr 494 – minimalna odległość od granicy 5,20 m – Działka niezabudowana ; działka nr 495 – minimalna odległość od granicy 5,50 m - działka niezabudowana ; działka nr 516 – minimalna odległość od granicy 26,00 m – działka niezabudowana
- północna – dz. Nr 497 – minimalna odległość od granicy min. 5,00 m – działka niezabudowana ; działka nr 494 – minimalna odległość od granicy 8,00 m – działka niezabudowana ; działka nr 492 – minimalna odległość od granicy 12,40 m – działka niezabudowana – droga gminna
- zachodnia – dz. Nr 499/9 – minimalna odległość od granicy 7,50 m – istniejące targowisko/parking
- południowa – dz. Nr 501/5 – minimalna odległość od granicy 20,00 m – działka niezabudowana ; działka nr 516 – minimalna odległość od granicy działki 4,00 m – działka niezabudowana

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO :

| | | |
|---|---|---|
| Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi | § 12 – Warunki Techniczne | projekt |
| wschodnia | §12 ust. 1 pkt 1<br>Uwzględniając §13<br>- min. 4,00 m | 5,20 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony<br>5,50 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony<br>26,00 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony |
| północna | §12 ust. 1 pkt 1<br>Uwzględniając §13<br>- min. 4,00 m | 5,00 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony<br>8,00 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony<br>12,40 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony |
| zachodnia | §12 ust. 1 pkt 1<br>Uwzględniając §13<br>- min. 4,00 m | 7,50 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony |

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 D[illegible]dowo
ul. Kościuszki 3

| | | |
|---|---|---|
| południowa | §12 ust. 1 pkt 1<br>Uwzględniając §13<br>- min. 4,00 m | 20,00 m > 4,00 m<br>Warunek spełniony<br>4,00 m = 4,00 m<br>Warunek spełniony |

Przesłaniania w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych :

- wschodnia – nie występuje
- północna – nie występuje
- zachodnia – nie występuje
- południowa – nie występuje

Zacieniania w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych :

- wschodnia – nie występuje
- północna – nie występuje
- zachodnia – nie występuje
- południowa – nie występuje

**Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania :**

- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno – budowlanych , które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji dla terenów objętych analizą nie następuje zmiana warunków użytkowania , w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy
- zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z przesłanek lokalnych dotyczących możliwości uzyskania Warunków Zabudowy , po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych obejmująca przepisy techniczno – budowlane oraz pozostałe przepisy , których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu :

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych – istniejące usytuowanie w analizowanym obszarze wyznaczonym z celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- miejsca gromadzenia odpadów stałych – istniejące usytuowanie pojemników na odpady nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- studnie – w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

STAROSTA DZIAŁDOWSKI
13-200 Działdowo
ul. Kościuszki 3

- zbiorniki bezodpływowe – w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe – brak ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich

- bezpieczeństwo pożarowe – nie dotyczy

Po powyższej analizie uwzględniając przepisy , które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje działkę nr 496 i 498 – działka inwestora.

mgr inż. Cezary Dzenis
upr. bud. Cie 87/86
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania i nadzorowania robót bez ograniczeń
do projektowania z ograniczeniami
nr ew. W-M.O.I.I.B. WAM/BO/0546/01
zam. 13-200 Działdowo, ul. Dębowa 7/7