



Działdowo, dnia 19.07.2013 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm), art. 54 ust.1 i ust. 3 oraz art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) , po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza Lidzbarka , przy piśmie z dnia 04.07.2013r. (data wpływu 05.07.2013r) znak: PGKS.6721.2.2013 projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9,10,11,12,13 obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina oraz załączonej do wniosku prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej przez mgr inż. Joannę Klimek , Grudziądz, 2013r

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie

wyraża pozytywną opinię o projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9,10,11,12,13 obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.-bez zastrzeżeń.

UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2013r. Burmistrz Lidzbarka zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9,10,11,12,13 obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.

Do wniosku dołączono przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) nakłada konieczność opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez państwowego powiatowego inspektora sanitarnego (art.54 ust.1,art.58 pkt 3) .

Z uwagi na lokalizację obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwym miejscowo w przedmiotowej sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie.

Granice zmiany planu określa uchwała Nr XVI/121/08 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9,10,11,12,13 obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina.

Przedmiotem projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowy usługowej, tereny publicznych dróg dojazdowych, tereny zieleni urządzonej oraz tereny drogi wewnętrznej.

Teren objęty granicą planu obejmuje obszar ok. 2.0 ha.

Położony jest w północno-zachodniej części miasta Lidzbarka. Teren zmiany planu leży w granicach obszaru objętego ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego -Słup. Od wschodu sąsiaduje z Welskim Parkiem Krajobrazowym.

Od północy przedmiotowy teren graniczy z drogą wojewódzką, od północnego-wschodu graniczy z gruntami ornymi wykorzystywanymi jako łąki, od południowego wschodu działka porośnięta jest trzcinami i zadrzewieniami przywodnymi, a dalej znajduje się Jezioro Lidzbarskie. Od południa teren graniczy z terenami rolniczymi oraz terenem z zabudową jednorodzinną, a od zachodu graniczy z lasem sosnowym

Zgodnie z zapisami projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- U-tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)
- KDD- tereny publicznych dróg dojazdowych;
- ZP- tereny zieleni urządzonej;
- KDW -teren drogi wewnętrznej.

W zakresie infrastruktury technicznej wprowadza się następujące ustalenia:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia;
- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej;
- gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany na podstawie lokalnych przepisów;
- dopuszcza się gazyfikację terenu w granicach opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ocenie PPIS w Działdowie realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 2, 3, 4 ,5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 8/10, 8/11, 8/12, 9,10,11,12,13 obręb 1 Lidzbark, ul. Chopina. nie budzi zastrzeżeń natury sanitarno-higienicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują:

1. W Burmistrz Lidzbarka
13-230 Lidzbark, ul. Sądowa 21

Do wiadomości:

1. Warmińsko- Mazurski
Państwowy Wojewódzki
2. a/a



Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

Kinga Wólkiewicz
mgr inż. Kinga Wólkiewicz
starszy asystent