**WARUNKI I PRZETARGU**

**USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1   
   i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r.,poz 121 ze zm.), oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.   
   z 2014r. poz. 1490).

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące własność Gminy Lidzbark, **położone w Lidzbarku przy ulicy Topolowej, w bliskim sąsiedztwie osiedla budownictwa jednorodzinnego,** zapisane w księdze wieczystej **Nr** **EL1D/00027259/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie, oznaczone w operacie ewidencji gruntów obręb 2 jako działki nr nr:

* 1294 o pow. 0,1010 ha,
* 1295 o pow. 0,1187 ha,

1. Przedmiotowe grunty nie są położone na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również nie są objęte obowiązkiem sporządzenia takiego planu. Dla działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w Ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tj.Dz.U. z 2017r. poz. 1023).
2. Przedmiotowe nieruchomości nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie są obciążone żadnymi prawami.
3. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane nieruchomości.

**§ 3 Warunki przetargu**

1. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:**

* dla działki nt 1294 - cena wywoławczawynosi **62.800,00 zł** ,
* dla działki nr 1295 - cena wywoławczawynosi **72.600,00 zł** ,

1. **Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.**
2. **Wadium dla poszczególnych działek wynosi:**

* dla działki nt 1294 - wadium wynosi **7.000,- zł,**
* dla działki nr 1295 - wadium wynosi **7.500,- zł,**

1. **I Przetarg odbędzie się w dniu** **28 lutego 2019r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta   
   i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, **sala nr 10.**
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
3. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno   
   z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
4. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
5. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.

-2-

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
2. złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 22 lutego 2019r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
3. wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej działki, najpóźniej **do dnia   
   22 lutego 2019r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy) lub w kasie urzędu do godziny 1400 ,
4. złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
5. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.

9. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.

10. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki.

**§ 4 Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 74/18 z dnia 18 lipca 2018r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
4. otwiera przetarg,
5. podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
6. podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
7. podaje wysokość postąpienia,
8. pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
9. uczestników przetargu.
10. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Minimalne postąpienie wynosi:**

* dla działki nr 1294 - postąpienie wynosi 700,- zł,
* dla działki nr 1295 - postąpienie wynosi 800,- zł,

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyżej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, w którym zawiera informacje o:

1) terminie i miejscu oraz rodzaju przetargu,

2) oznaczeniu nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

3) obciążeniach nieruchomości,

4) zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

-3-

5) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu, wraz z uzasadnieniem,

6) cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,

7) imieniu, nazwisku i adresie albo nazwie lub firmie oraz siedzibie osoby wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,

8) imionach i nazwiskach przewodniczącego i członków komisji przetargowej,

9) dacie sporządzenia protokołu.

9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.

1. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.