**WARUNKI PRZETARGU**

**PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK**

**§ 1 Podstawy prawne.**

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka, na podstawie przepisów art. 37 ust.1 i art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r.,poz 121 ze zm.), oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz 1490).

**§ 2 Przedmiot przetargu.**

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **300m2** stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona w Lidzbarku przy ul.Garbuzy na terenie Parku Sportowo-Rekreacyjnego nad jeziorkiem, stanowiąca część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Lidzbark **obręb 2** numerem **162** o powierzchni 0,2649ha. zapisanej w księdze wieczystej **KW EL1D/00033985/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat. Nieruchomość uzbrojona jest w przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/199/97 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 24 lipca 1997r ws uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar obejmujący między innymi przedmiotową nieruchomość oznaczony symbolem A 48 UT określa teren przeznaczony na usługi turystyczne, urządzenia sportów wodnych i rekreację.
2. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
3. Celem przetargu pisemnego nieograniczonego jest wybór najkorzystniejszej oferty na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na usługi turystyczne, urządzenia sportów wodnych i rekreację,
z możliwością usytuowania tymczasowo, obiektu (typu np. Grzybek) nietrwale związanego z gruntem, którego powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni wydzierżawionego gruntu.

**§ 3 Warunki przetargu**

1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawy wynosi **2.000,00 zł** (słownie dwa tysiące złotych) brutto
2. Wadium wynosi **300,- zł** (słownie: trzysta złotych ) .
3. **Otwarcie Ofert nastąpi się w dniu** **18 kwietnia 2018r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta i gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, **sala nr 10.**
4. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi **w dniu 18 kwietnia 2018r**. Ogłoszenie o wyniku przetargu podane zostanie do wiadomości oferentów poprzez publiczne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku, oraz na stronie internetowej [www.bip.umig.lidzbark.pl](http://www.bip.umig.lidzbark.pl)
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników, prowadzący działalność gospodarczą.
6. W przetargu mogą brać udział wyłącznie osoby, które:
7. złożą **pisemną ofertę** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku ul.Sądowa 21w terminiedo dnia **13 kwietnia 2018r. do godziny 1400** w zamkniętej kopercie z napisem

*„Przetarg na dzierżawę gruntu w Parku Sportowo-Rekreacyjnym nad jeziorkiem – część działki nr 162 o powierzchni 300m2. Nie otwierać przed 18 kwietnia 2018r.”*,

Oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, kontakt telefoniczny,

- datę sporządzenia oferty,

- oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawy (brutto),

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu (projekt obiektu tymczasowego oraz koncepcja zagospodarowania terenu w formie opisowej i graficznej),

- oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej potwierdzone aktualnym wypisem z ewidencji działalności gospodarczej lub odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego,

- oświadczenie o zapoznaniu się oferenta z warunkami przetargu oraz istotnymi postanowieniami umowy dzierżawy i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- numer rachunku bankowego właściwego do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu,

1. wpłacą **wadium** w wysokości **300,-zł** (słownie: trzysta złotych), najpóźniej do dnia **13 kwietnia 2018r**. przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z/s w Lidzbarku (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy) lub w kasie urzędu do godz. 1400,
2. okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
3. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za I ratę czynszu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
4. Wadium w niesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazane przez nich rachunki.
5. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
6. Z oferentem, którego oferta zostanie wybrana w wyniku przetargu, zostanie zawarta umowa dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

**§ 4 Przebieg przetargu**

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 134/16 z dnia 15 listopada 2016r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Przetarg składa się z części jawnej odbywającej się z udziałem oferentów oraz części niejawnej bez udziału oferentów.
3. Część jawną rozpoczyna przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji przekazując uczestnikom przetargu informacje wymienione w punkcie 4 niniejszego § oraz podaje kryteria przyjęte do oceny ofert, określonych w warunkach przetargu.
4. Przystępując do części jawnej przetargu komisja przetargowa w obecności oferentów:

1) podaje liczbę złożonych ofert,

2) sprawdza czy nie nastąpiło uszkodzenie lub naruszenie złożonych ofert,

3) dokonuje otwarcia kopert z ofertami nie ujawniając ich treści,

4) sprawdza tożsamość osób, które złożyły oferty oraz prawidłowość wniesienia wadium,

5) analizuje poszczególne oferty pod kątem zgodności z warunkami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu.

1. Komisja przetargowa odmawia kwalifikacji do części niejawnej przetargu tych ofert, które nie spełniają warunków zawartych w ogłoszeniu o przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają wymaganych danych lub dane te są niekompletne, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści, jeśli oferent nie wpłacił wadium. Komisja informuje o tym fakcie oferentów.
2. Komisja Przetargowa przyjmuje wyjaśnienia i oświadczenia oferentów, jeśli nie zmieniają one warunków przedłożonej oferty przetargowej.
3. Przewodniczący komisji przetargowej informuje oferentów o przewidywanym terminie i miejscu części niejawnej i przewidywanym terminie zakończenia przetargu.

1) W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy i oceny ofert w oparciu o ustalone warunki przetargu i podejmuje decyzje odnośnie:

a) wyboru najkorzystniejszej oferty lub

b) organizacji dodatkowego przetargu ustnego dla uczestników, którzy złożyli równorzędne oferty lub

c) nierozstrzygnięciu przetargu wnioskując do Burmistrza Lidzbarka lub upoważnionego Zastępcy Burmistrza o jego ponowne ogłoszenie;

2) Z przeprowadzonych czynności przewodniczący komisji sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości,

3) Przetarg uważa się za zakończony z chwilą podpisania protokołu,

4) Przewodniczący komisji przetargowej przesyła zawiadomienie uczestnikom przetargu o jego wyniku w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

8. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, w tym prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, lub odwołania czy unieważnienia przetargu w przypadku uzasadnionych powodów.