

**Egz. Nr 1**

**PROJEKT BUDOWLANY  
REMONTU BUDYNKU SANITARNO –  
SZATNIOWEGO NA STADIONIE MIEJSKIM**

**ADRES INWESTYCJI:** Nr dz. 40, 41  
Lidzbark

**INWESTOR:** Gmina Lidzbark  
Ul. Sądowa 21  
13-230 Lidzbark

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej

**Branża:**

architektoniczna konstrukcyjna	mgr inż. Mariusz Margalski ul. Witkiewicza 4, 13-200 Działdowo Upr. bud. WAM/0031/POOK/12 Upr. bud. WAM/0002/ZOOA/14	
sanitarna	tech. bud. Jan Kościński Kisiny 84, 13-200 Działdowo Upr. bud. Nr Cie - 2/91	
elektryczna	mgr inż. Stanisław Stefanina ul. Lenartowicza 3/30, 13-200 Działdowo Upr. bud. Cie – 95/87	
sprawdzający	mgr inż. Andrzej Wiśniewski Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo Upr. bud. WAM/0143/POOK/08	

**DATA OPRACOWANIA:** maj 2015

## **Zawartość opracowania**

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Podstawy formalno prawne
  - a) Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - b) Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Lidzbarka
  - c) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
  - d) Uprawnienia zawodowe autorów projektu
  - e) Zaświadczenia autorów projektu o przynależności do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
  - f) Oświadczenie autorów projektu – na stronie tytułowej projektu
  - g) Informacja do Planu BIOZ
4. Branża budowlana
  - a) Opis techniczny
  - b) Obliczenia statycznie – wytrzymałościowe
  - c) Rys. Projekt zagospodarowania terenu
  - d) Rys. Elewacje
  - e) Rys. Elewacje – przykładowa kolorystyka
  - f) Rys. Elewacje
  - g) Rys. Elewacje – przykładowa kolorystyka
  - h) Rys. Rzut piwnicy
  - i) Rys. Rzut parteru
5. Inwentaryzacja
  - a) Rys. Elewacje
  - b) Rys. Elewacje
  - c) Rys. Rzut piwnicy
  - d) Rys. Rzut parteru
6. Branża sanitarna
  - a) Opis techniczny do instalacji sanitarnej
  - b) Rys. Instalacja wodociągowa – piwnica
  - c) Rys. Instalacja wodociągowa – parter
  - d) Rys. Instalacja kanalizacyjna – piwnica
  - e) Rys. Instalacja kanalizacyjna – parter
  - f) Rys. Instalacja C.O. – piwnica
  - g) Rys. Instalacja C.O. – parter
  - h) Rys. Schemat technologiczny kotłowni
7. Branża elektryczna
  - a) Opis techniczny do instalacji elektrycznej

- b) Rys. Instalacja elektryczna – piwnica
- c) Rys. Instalacja elektryczna – parter
- d) Rys. Instalacja elektryczna – złącze pomiarowe
- e) Rys. Instalacja elektryczna – rozdzielnica RW1
- f) Rys. Instalacja elektryczna – rozdzielnica RW2

## 1. OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Dane ogólne

Podstawa opracowania:

Zlecenie inwestora wraz z programem zamierzania

Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Lidzbarka

Mapa geodezyjna sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500

Pomiary własne w terenie

### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku sanitarno – szatniowego na stadionie miejskim w Lidzbarku na działce nr 40, 41, wykonanie zadaszenia trybun w konstrukcji stalowej, wykonanie odcinka drogi oraz części ogrodzenia.

### 1.3. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012r. poz. 463) kategorię geotechniczną całego obiektu określono jako „**pierwszą**” zgodnie z § 4.

**I kategoria geotechniczna** obejmuje proste konstrukcje, przy prostych warunkach gruntowych, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntów. Stosowane są w miejscach, gdzie zagrożenie dla życia i mienia jest małe.

### 1.4. Zagospodarowanie – sytuacja.

Omawiana inwestycja – nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących ujemnie oddziaływać na środowisko, zatem nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### 1.5. Dane techniczno-użytkowe:

• budynku po remoncie budynku sanitarno - szatniowego	
— kubatura	1876,74m <sup>3</sup>
— powierzchnia zabudowy	280,96m <sup>2</sup>
— powierzchnia użytkowa	489,91m <sup>2</sup>
— wysokość	6,86m

• zadaszenia	
— kubatura	857,53 m <sup>3</sup>
— powierzchnia zabudowy	245,69 m <sup>2</sup>
— powierzchnia użytkowa	222,29 m <sup>2</sup>
— wysokość	4,11 m

## **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**

### **I. Prace remontowe budynku sanitarno - szatniowego**

#### ***Pomieszczenia w piwnicy***

##### *1. Korytarz*

- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z futryną,

##### *2. Szatnia*

- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,

### *3. Łazienka*

- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),

### *4. Łazienka*

- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),

### *5. Szatnia*

- montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,

#### *6. Szatnia*

- montaż skrzydeł drzwiowych z futryną regulowaną,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych.

#### *7. Pom. Porządkowe*

- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych z otworem drzwiowym, montaż skrzydła drzwiowego z futryną regulowaną,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie wentylacji przez ścianę,

#### *8. Warsztat podręczny*

- zamurowanie otworów okiennych,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,

- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- wymiana drzwi wraz z futryną,

#### *9. Pom. Gosp.*

- zamurowanie otworu okiennego,
- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, wykonanie ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych z kostki betonowej gr. 25cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz dociepleniem styropianem ekstrudowanym gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce i kleju,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych z gazobetonu oraz wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem gr. 5cm oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego na siatce z klejem,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie nowego tynku wewnętrznego cem-wap. maszynowego kat III,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,



#### *10a. Magazyn na sprzęt ogrodniczy*

- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- wymiana drzwi wraz z futrynami,
- wykonanie sufitów podwieszanych,

#### *10b. Magazyn na sprzęt ogrodniczy*

- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, wykonanie ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych z kostki betonowej gr. 25cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz dociepleniem styropianem ekstrudowanym gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce i kleju,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych z gazobetonu,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- montaż bramy garażowej uchyłnej panelowej,

#### *11. Umywalnia*

- zerwanie istniejącej glazury i terakoty,
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,

- zamurowanie istniejącego otworu okiennego,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie wentylacji mechanicznej,

#### *12. WC nsp.*

- zerwanie istniejącej glazury i terakoty,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż skrzydła drzwiowego z futryną regulowaną,
- zamurowanie istniejącego otworu okiennego,
- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- montaż pochwytów dla osób niepełnosprawnych,

#### *13. Pom. gosp.*

- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, wykonanie ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych z kostki betonowej gr. 25cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz dociepleniem styropianem ekstrudowanym gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce i kleju,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych z gazobetonu,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,

- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,

#### *14. Pom. gosp.*

- wykonanie wykopów pod ławy fundamentowe, wykonanie ław fundamentowych oraz ścian fundamentowych z kostki betonowej gr. 25cm wraz z izolacją przeciwwilgociową oraz dociepleniem styropianem ekstrudowanym gr. 5cm i wykończenie tynkiem cienkowarstwowym na siatce i kleju,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych murowanych z gazobetonu,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie listew przypodłogowych,

#### *15. Kotłownia*

- zamurowanie otworu okiennego,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie przecierek klejem zatartych na gładko,

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie nowego tynku cem. – wap. na suficie,
- zerwanie istniejących posadzek oraz wykonanie nowych warstw (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- wykonanie nawiewu do kotłowni przez ścianę, sprowadzony 30cm nad posadzką,
- wykonanie nowej technologii kotłowni wraz z osprzętem,
- montaż drzwi EI30 na korytarz i EI60 do składu opału,

#### ***16. Skład opału***

- zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż drzwi zewnętrznych,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejanie bruzd,
- wykonanie przecierek klejem zatartych na gładko,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie nowych warstw posadzki (folia PE, styropian gr. 10cm, posadzka gr. 5cm, terakota na kleju),
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,

### ***Pomieszczenia na parterze***

#### ***17. Korytarz***

- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- renowacja istniejących schodów drewnianych, poprzez wymianę podstopni i przedstopni na nowe z twardego drewna (np. buk, dąb),

- renowacja schodów zewnętrznych poprzez ułożenie gresu mrozoodpornego na kleju z fugowaniem,
- wykonanie pochwyków przyściennych drewnianych,
- wymiana drzwi zewnętrznych wraz z futryną,

#### *18. Biuro WOPR*

- zamurowanie otworu okiennego i drzwiowego,
- montaż skrzydła drzwiowego z futryną regulowaną,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,

#### *19. Sala konferencyjna*

- likwidacja otworu drzwiowego,
- wymiana stolarki okiennej na nową PCV,
- montaż skrzydeł drzwiowych rozsuwanych z futrynami regulowanymi,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,

- wykonie docieplenia drewnianych ścian zewnętrznych: należy oczyścić i zaimpregnować deski na elewacji, należy zastosować wiatroizolację o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności (zalecana TYVEK), należy zastosować styropian ryflowany z zabezpieczeniem odpływu skroplin (styropian 15cm + klej na siatce + tynk cienkowarstwowy mineralny 2mm+ malowanie farbą silikatową),
- wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz wełną mineralną gr. 15cm, ułożenie paroizolacji i wykończenie płytą gipsowo – kartonową na ruszcie metalowym,
- częściowa wymiana zawilgoconych desek podłogowych,

#### *20. Sala konferencyjna*

- wymiana stolarki okiennej na nową PCV,
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej, parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie wentylacji przez ścianę,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- wykonie docieplenia drewnianych ścian zewnętrznych: należy oczyścić i zaimpregnować deski na elewacji, należy zastosować wiatroizolację o wysokim współczynniku paroprzepuszczalności (zalecana TYVEK), należy zastosować styropian ryflowany z zabezpieczeniem odpływu skroplin (styropian 15cm + klej na siatce + tynk cienkowarstwowy mineralny 2mm+ malowanie farbą silikatową),
- wykonanie docieplenia ścian od wewnątrz wełną mineralną gr. 15cm, ułożenie paroizolacji i wykończenie płytą gipsowo – kartonową na ruszcie metalowym,
- częściowa wymiana zawilgoconych desek podłogowych,

#### *21. Aneks kuchenny*

- likwidacja otworu drzwiowego,

- wykonanie nowego otworu drzwiowego, wykonanie nadproża monolitycznego lub prefabrykowanego, montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- wykonanie ścianki z luksferów w miejscu istniejącego otworu okiennego,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- wykonanie glazury nad blatem kuchennym,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,

## *22. Korytarz*

- likwidacja otworu okiennego,
- montaż skrzydeł drzwiowych z futrynami regulowanymi,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,

## *23. WC*

- wykonanie ścianki działowej z płyt gipsowo – kartonowych wodoodpornych,
- wykonanie nowego otworu drzwiowego, montaż skrzydła drzwiowego z futryną regulowaną,
- wykonanie glazury na ścianach do wysokości 2m,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklekanie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,

- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem z terakoty na kleju elastycznym,
- wykonanie wentylacji mechanicznej,

*Pomieszczenie nr 24, 25, 26, 27, 28 nie jest objęte opracowaniem*

#### *29. Pokój sędziowski*

- wykonanie bruzd na instalacje elektryczne i sanitarne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wymiana drzwi na korytarz wraz z futryną,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,

#### *30. WC*

- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- należy uzupełnić glazurę po wykonanych bruzdach na instalacje,

#### *31. Korytarz*

- wykonanie bruzd na instalacje elektryczne i sanitarne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,

#### *32. Biuro klubu*

- montaż skrzydeł drzwiowych z futryną regulowaną,
- montaż parapetów wewnętrznych z PVC,
- wykonanie bruzd na instalacje sanitarne i elektryczne,
- zaklejenie bruzd,
- wykonanie gładzi szpachlowych,



- malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitów podwieszanych,
- wykonanie podłogi z płyty OSB gr. 22mm z wypoziomowaniem, z pokryciem wykładziną rolowaną zgrzewaną (w alternatywie z terakoty na kleju elastycznym),
- wykonanie listew przypodłogowych,

*Instalacje sanitarne i elektryczne wraz z osprzętem należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.*

*Wentylacje pomieszczeń należy wykonać zgodnie z inwentaryzacją kominiarską wraz z wymianą kratek wentylacyjnych.*

*Szczegółowy zakres robót określa przedmiar.*

## **II. Zadaszenie**

1. Stopy fundamentowe krzyżowo zbrojone stalą A III- 34GS Ø12 co 12cm wylewane na mokro z betonu żwirowego klasy B 20. Posadowienie oraz wszelkie dane techniczne wg rysunku rzutu fundamentów i przekroju.
2. Dach o konstrukcji stalowej, dźwigar kratowy ze stali S235. Przekroje poszczególnych elementów według rysunków konstrukcyjnych.  
Dach pokryty poliwęglanem wielokomorowym gr. 20mm.
3. Słupy stalowe z profilu Rk180x4. Stal S235. Słup należy zakotwić w stopie fundamentowej 4 kotwami M20. Blacha stopowa gr. 16mm.
4. Płatew należy wykonać z profilu Rk 90x4. Stal S235.
5. Tężnik ścienny należy wykonać z profilu Rk100x4. Stal S235.
6. Stężenia ścienne i dachowe należy wykonać z prętów Ø16. Stal S235.

## **III. Prace remontowe ogrodzenia**

1. Główna brama wjazdowa na teren zaplecza stadionu

Zakres prac remontowych:

- skucie tynku z istniejących słupów ogrodzeniowych,
- oczyszczenie, zagruntowanie, wykonanie nowych tynków oraz malowanie farbami elewacyjnymi mrozoodpornymi,
- wykonanie nowych czap na słupach ogrodzeniowych,
- wymiana istniejącej bramy oraz furtki na nowe zgodnie z załączonym rysunkiem,

## 2. Brama wjazdowa na trybuny stadionu

Zakres prac remontowych:

- demontaż istniejącej bramy,
- wykonanie nowej zgodnie z załączonym rysunkiem

## 3. Ogrodzenie pomiędzy trybunami, a bieżnią stadionu

- należy wykonać panelowe ogrodzenie pomiędzy bieżnią, a trybunami wys. 1,5m oraz wykonać w tej technologii bramę prowadzącą na płytę boiska.

## 4. Ogrodzenie przy drodze wjazdowej na stadion

- należy wymienić istniejące ogrodzenie z siatki na nowe w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania.

## **IV. Prace remontowe drogi**

W miejscach, gdzie projektuje się drogę należy odpowiednio wykorytować podłoże, następnie wykonać warstwę odsączającą z zagęszczonego piasku gr. 10cm, wykonać podbudowę z kruszywa łamanego gr. 20cm oraz ułożyć wierzchnią warstwę w postaci kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podsypce piaskowo - cementowej gr. 5cm. Drogę należy zakończyć z obu stron krawężnikiem drogowym 15x100cm ułożonym na ławie betonowej zgodnie z rysunkiem. Spadki odcinków prostych drogi należy wykonać o wartości 0,5% w kierunku krawężników. Wody odprowadzić naturalnym spływem zgodnie z ukształtowaniem terenu. Spadki drogi na łukach wykonać jako jednostronne o wartości 1%.

## **V. Odwodnienie**

Należy wykonać odwodnienie liniowe z trzech stron budynku ze spadkiem 0,5% w dowolnej technologii np. hauraton. Należy wykonać przepust pod istniejącymi schodami wejściowymi do budynku oraz przez istniejącą drogę, następnie odprowadzenie wód naturalnym spadkiem poprzez korytka betonowe otwarte.

***Do realizacji robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę następnie zgłoszeniu właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia robót. Całość wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w tym zakresie.***

**Opracował:**