

WARUNKI PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY LIDZBARK

§ 1 Podstawy prawne.

1. Przetarg organizowany jest przez Burmistrza Lidzbarka na podstawie przepisów art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zmianami) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490).

§ 2 Przedmiot przetargu.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona do sprzedaży, stanowiąca własność Gminy Lidzbark, położona we wsi Zalesie, gmina Lidzbark z dostępem do drogi gminnej nr 184024N Zalesie-Wleusk, zapisana w księdze wieczystej **KW EL1D/00037882/6** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Zalesie numerami działek:
 - **124 o powierzchni 0,1184 ha**
 - **125/1 o powierzchni 0,0175 ha**
 - **125/2 o powierzchni 0,0305 ha**
 - **125/3 o powierzchni 0,0328 ha**
 - **125/5 o powierzchni 0,0160 ha**
2. Brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark zatwierdzonego Uchwałą nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r., przedmiotowe grunty położone są w strefie rolniczo-przyrodniczej. Działki nie są objęte uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2017.1023 ze zmianami).
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.
4. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywane działki.

§ 3 Warunki przetargu.

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
 - działka nr 124 – 3 500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)
 - działka nr 125/1 – 950,00 zł** (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)
 - działka nr 125/2 – 1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100)
 - działka nr 125/3 – 1 900,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset złotych 00/100)
 - działka nr 125/5 – 900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100)
2. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.
3. Wadium wynosi:
 - działka nr 124 – 350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100)
 - działka nr 125/1 – 95,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)
 - działka nr 125/2 – 180,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100)
 - działka nr 125/3 – 190,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
 - działka nr 125/5 – 90,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 23 listopada 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, sala nr 10.**
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną – osobiście lub poprzez pełnomocników.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu stają oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.

7. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych przepisami o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będący cudzoziemcem jest zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie.
8. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
9. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - a) złożą pisemne zgłoszenia udziału w przetargu **do dnia 16 listopada 2017 r.** (wzór zgłoszenia stanowi załącznik nr 1),
 - b) wpłacą wadium w wysokości określonej dla konkretnej działki najpóźniej **do dnia 16 listopada 2017 r.** przelewem na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w Banku Spółdzielczym w Działdowie z siedzibą w Lidzbarku lub gotówką w kasie Urzędu (za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na konto gminy),
 - c) złożą podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2),
 - d) okażą się dokumentem stwierdzającym tożsamość, a jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej.
10. Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Gminy Lidzbark.
11. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników zwraca się po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, przelewem na wskazany przez uczestnika rachunek bankowy lub w kasie Urzędu.

§ 4 Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Lidzbarka Zarządzeniem Nr 134/16 z dnia 15 listopada 2016 r., która działa na podstawie Regulaminu Pracy.
2. Komisja przeprowadza czynności sprawdzające i dopuszcza uczestników do przetargu.
3. Przewodniczący Komisji:
 - a) otwiera przetarg,
 - b) podaje dane dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - c) podaje cenę wywoławczą oraz sposób uiszczenia ceny sprzedaży,
 - d) podaje wysokość postąpienia,
 - e) pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy,
 - f) uczestników przetargu.
4. Uczestnicy przetargu ogłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Minimalne postąpienie wynosi:
na działkę nr 124 – 40,00 zł
na działkę nr 125/1 – 10,00 zł
na działkę nr 125/2 – 20,00 zł
na działkę nr 125/3 – 20,00 zł
na działkę nr 125/5 – 10,00 zł.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
8. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię, nazwisko i adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
9. Data podpisania protokołu jest datą zakończenia przetargu.