# **O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 3 ust.1, § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) i art. 2a ust. 1, 2 i 4, art. 2b, art. 5, art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 28 czerwca 2012 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r. poz.803).

**Burmistrz Lidzbarka**

**ogłasza**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Lidzbark, położonej we wsi Zdrojek, gmina Lidzbark, oznaczonej w ewidencji gruntów obręb **Zdrojek** gmina Lidzbark, jako **działka nr 56** o powierzchni **0,4169ha**, zapisanej w księdze wieczystej KW EL1D/00026840/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Działdowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań oraz nie jest obciążona żadnymi prawami.

**CENA WYWOŁAWCZA - 8.300,00 zł**

**Wadium - 830,00 zł**

*Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych.*

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

Dla obszaru obejmującego przedmiotową nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lidzbark zatwierdzonego Uchwałą XXXV/265/98 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 16 czerwca 1998r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako „chronione obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej” Działka nie jest objęta uchwałą rady gminy określającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.
o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777 z późn.zm.).

Przedmiotowa nieruchomość jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012r., poz.803 ze zmianami) i przy jej sprzedaży będą miały zastosowanie przepisy obowiązującej w dniu zawarcia aktu notarialnego ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Zgodnie z przepisami art. 2a ust.1 cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust.3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4 w/w ustawy, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek zbywcy lub osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

1. posiada kwalifikacje rolnicze
2. daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej
3. zobowiązuje się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.

Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których powierzchnia nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego wraz z powierzchnią nabywanej nieruchomości rolnej nie przekroczy powierzchni 300 ha użytków rolnych, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna
z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

**Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymienionych wyżej warunków są:**

* oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta/Burmistrza (dotyczy oświadczeń z wszystkich gmin na obszarze, których są położone nieruchomości rolne wchodzące w skład gospodarstwa rolnego),
* zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały, wydane przez organ prowadzący ewidencję ludności,
* dokumenty potwierdzające posiadane kwalifikacje rolnicze,
* zaświadczenie KRUS o podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników.

Nabywca nieruchomości rolnej zobowiązany jest prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.
Nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

***Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016r. o godz. 10oo w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lidzbarku przy ulicy Sądowej 21, pokój nr 10.***

**Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia udziału wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacją, oraz wpłata wadium najpóźniej do dnia 08 grudnia 2016r. przelewem środków pieniężnych na rachunek Gminy Lidzbark nr 07 8215 0006 2001 0000 0941 0042 w BS w Działdowie z/s w Lidzbarku (wymóg ten zostanie spełniony gdy kwota wadium znajdzie się na rachunku Gminy) lub gotówką w kasie Urzędu – do godziny 14oo**

**Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są do okazania:**

* dowodu wpłaty wadium
* dowodu tożsamości
* w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji – a k t u a l n e g o wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wniesione przez osobę wygrywającą przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie im zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem lub w kasie Urzędu.

Ustalona w drodze przetargu cena przedmiotowej nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy przedstawić notarialne pełnomocnictwo drugiego małżonka do dokonania określonej czynności prawnej,

W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego należy okazać dokument świadczący o ustanowieniu odrębności majątkowej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta
i Gminy w Lidzbarku, ulica Sądowa 21, pokój nr 19, tel. (0-23) 6961502 lub 6961505 wew. 136 oraz
na stronie internetowej miasta Lidzbarka [www.lidzbark.pl](http://www.lidzbark.pl/) i www.bip.umig.lidzbark.pl

 Burmistrz Lidzbarka

 Maciej Sitarek